

# Beretning SSJK 2023-24

## Bestyrelsen

Desværre måtte Lis og Niels stoppe pga. sygdom sidste sommer. Vores eneste suppleant måtte også melde forfald. Vi meldte derfor ud, at vi var en reduceret bestyrelse, men beslutningsdygtig.

Vi er konstitueret sådan: Flemming som næstformand, Jørn som kasserer, Inger-Lise som sekretær og John som formand.

Vi har forsat fordelt arbejdsopgaverne imellem os, som sidste år. Vi er en meget aktiv bestyrelse, der arbejder fint sammen og vi bidrager alle med hvert vores.

Vi har holdt 4 bestyrelsesmøder i 2023, fysiske eller delvis online. Dertil en intens mailudveksling.

## Kommunikation

Vi lægger fortsat mange kræfter i god og rettidig kommunikation til vores medlemsforeninger.

Hjemmesiden opdateres løbende – og normalt med få dages forsinkelse.

Hjemmesiden er vores væsentligste kanal til at informere jer medlemmer om foreningens aktiviteter. Når der sker væsentlige hændelser, fx referat fra årsmødet med JK eller reaktioner på nye renovationsordning, hastigheder etc., så sender vi en mail til jer og gør opmærksom på det.

Vi har udsendt 10 medlemsmails er i 2023.

I forhold til de løbende sager vi arbejder med, vil vi typisk blot opdatere på siden. Så besøg den med mellemrum!

## Samarbejde med Jammerbugt Kommune

Vi har et meget fint samarbejde med Jammerbugt Kommune.

Først og fremmest med formanden for Teknik- og Miljøudvalget (TMU) og borgmesteren.

Vi har i året der er gået haft et fint samarbejde med forvaltningen om renovation, sti-100, dræn og grøfter, ny postlov og hastighedsforanstaltninger. I alle tilfælde har der været åbenhed, imødekommenhed, samarbejde og stor hjælpsomhed.

Med Team Byg har det fortsat været op ad bakke. I forhold til de nye lokalplaner, som p.t. kun omfatter Saltum Strand fås typisk ikke svar på henvendelser. Det har betydet at

formanden for TMU har taget over, han er vores kontakt, der skaffer svar fra det forvaltningsområde.

## Foreningens arbejdsområder

Vores arbejdsområder afspejles på strukturen på hjemmeside med:

- Indsatsområder
- Aktuelt
- Informationer.

Status er p.t. denne:

### Informationer – Liste med nyttige informationer

Følgende emner er enten nye eller stærkt reviderede:

- CVR
- Mail
- Hjemmeside
- MitId
- Medlemskab / blandede foreninger
- El-ladestandere
- Drænoplande / kloakering (opslag på jfas.dk)

Husk at tjekke dem.

### Aktuelt – Emner vi følger og holder øje med

Følgende punkter findes her, jeg kommer tilbage til emnerne:

1. "Grundlag for nye lokalplaner i sommerhusområdet"
2. Ny postlov
3. Renovation
4. Naturnationalpark Tranum
5. Sti-100: Udvikling og forlængelse
6. El-ladestandere og el-infrastruktur
7. Drænoplande

### Indsatsområder – emner vi arbejder på at påvirke og udvikle

Følgende punkter findes her:

8. Trafikhastighed i sommerhusområderne
  - a. Trafikskilte med regulering af hastighed
  - b. Kampagner "Fornuft og hensyn"
9. Vurderinger af fællesarealer og vejarealer

Nr. 8 er stort set færdigt – jeg kommer tilbage til emnet.

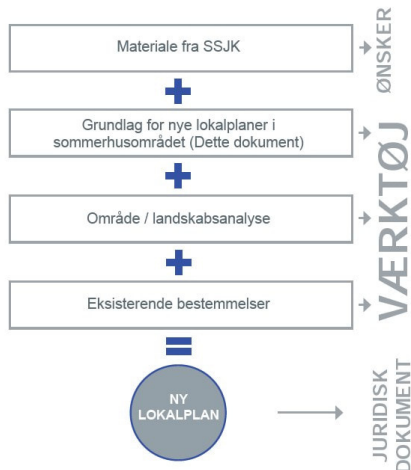
Nr. 9 ved vi ikke så meget om, men holder øje med emnet. Er der medlemmer der har viden, som de kan bidrage med?

## Uddybning af arbejdsområderne

### 1. Afslutning af ”grundlaget” maj 2023 version

Ved sidste års GF var vi reelt i mål med revisionen af grundlaget, blot udestod den politiske godkendelse. Den kom på plads i maj 2023.

Vores medlemsforeningers mange krav og ønsker blev primært indarbejdet som en del af input til udarbejdelsen af nye lokalplaner:



I den første lokalplan (for Saltum Strand nord) ses eksempler på, at der er taget højde for vores input. – Hvorfor det blev afvist som forbedringer af grundlaget er vanskeligt at forstå.

(Eksempel med placering af terrasser i nærzonen)

### 2. Ny Postlov – to indsigelser i samarbejde med JK

Vi indgav to indsigelser sammen med Jammerbugt Kommune. Det var et fint og konstruktivt samarbejde, hvor kommunen var meget lydhør overfor vores bemærkninger.

Status er, at der fortsat resterer en juridisk præcisering ift. ”nye” udstykninger, dvs. udstykninger efter 1973.

Kort fortalt er lovforslaget ændret, således at der ikke er krav til udstykninger før 1973. Men de har fastholdt kravet til udstykninger efter 1973. Styrelsen forstår åbenbart ikke, at det næsten er samme problem efter 1973, idet der mange steder ikke er etableret fælles postkaseanlæg.

Vores vurdering er, at der ikke vil blive ændringer i eksisterende områder, udstykninger før eller efter 1973.

FL (Fritidshusejernes Landsforening) arbejder videre med sagen og forsøger at opnå en præcisering.

Vi støtter deres indsats.

### 3. Renovation

Betydelige problemer hen over jul/nytår, hvor tømningen i sommerhusområderne blev nedprioriteret pga. snevejr. Det gav virkelig megen kritik. Samtidig blev hele området flyttet fra kommunen til Nordværk.

Der er fortsat mange problemer for typisk enkelte sommerhuse, men også meget kritik af den intense kørsel særligt i vinterperioden pga. den indførte helårstømning. De i starten meget firkantede udmeldinger om at vognen ikke måtte bakke, synes afløst af mere pragmatik.

Fra SSJK's side har vi foreslået en fleksibel tømning, med mulighed for løbende til/afmelding. Svaret var at dette p.t. ikke er systemunderstøttet. Men der er også forbedringer, fx at det ikke er nødvendigt at "tømme" en tom beholder for at få registreret at skraldemanden har været ved den. Den kan nu registreres via et smart-ur.

SSJK rejste generelt kritik af manglende vejledning i forhold til løsninger for adgangsforhold, frem for blot at pege ind i de generelle regler for adgangsforhold

SSJK har foreslået en evaluering af renovationsordningen og en drøftelse af kommunens servicemål i forhold til det leverede. – Vi har ikke fået svar; men punktet er på dagsordenen for Formandsmødet.

### 4. Naturnationalpark Tranum

Intet nyt. Sagen ligger fortsat stille.

### 5. Sti-100: Udvikling og forlængelse

Projektet har arbejdet meget konstruktivt med løbende information til berørte parter og grundejerforeninger.

En bekymring blandt sommerhusejerne var, at der skal gennemføres ekspropriationer. Men: det vil ikke ske for private grunde, har projektet oplyst til os.

Status er med på Formandsmødet.

### 6. El-ladestandere og el-infrastruktur

Vi har overført punktet til "Informationer", hvor der kan findes link til et kort der løbende opdateres med ladestandere i kommunen.

### 7. Drænoplande

Vi drøftede det med kommunen ved januar mødet:

Niels Erik Vedel, JK har oplyst, at man kan kontakte ham i alle situationer, hvor der ikke sker den nødvendige vedligeholdelse af en drængrøft. JK vil kunne give påbud, og vil håndtere evt. uenighed vedr. afholdelse af udgifter til arbejdet.

### 8. Trafikhastighed i sommerhusområderne

Bestyrelsen satte selv dette emne i gang, men startede med at skrive til jer for at få indtryk af problemets omfang.

Der var mange konkrete ønsker, som sagde os, at det var et emne vi skulle arbejde videre med. Målet var at udarbejde vejledninger og rammer for mulige løsninger, ikke at udføre dem.

Vi har banet vejen for to mulige løsninger:

- I) Trafik skilte med maksimale hastighed, altså færdselsregulering
- II) "Nudging" kampagner "Fornuft og Hensyn" – med venlige opfordringer

Ad. I) Det er op ad bakke at få skiltning med mindre end 30 km/t, og der er mange krav til vejforhold og etablering. JK er behjælpelig. Se hjemmesiden for vejledning.

Ad. II) Det er blot at gå i gang. Vi har fået støtte på 50.000 kr. fra kommunen til 100 skilte. De fordeles på bedste vis på baggrund af ønskerne og udleveres til SSJK's medlemmer. Derefter er skiltene medlemsforeningens ejendom og I skal selv sørge for opsætning, herunder aftaler om hvor de kan placeres, renovering samt nedtagning etc.

## Møde Michael Krogsgaard den 24. januar 2024

Kort status fra mit møde med Michael Krogsgaard.

Rigtig godt og tillidsfuldt møde, med gode intentioner og god gensidig forståelse.

Meget positivt. Vi skal være glade for, at vi har en så stærk og positiv indgang i kommunen.

Vi har aftalt:

### (1° Kommissorium for vores fælles forum

- at Michael og SSJK sammen udarbejder et kommissorium for vores fælles forum
- Michael ser umiddelbart ikke nogen hindring for, at vores fælles mødeforum fremgår af Jammerbugts hjemmeside under Råd og Nævn
- SSJK udarbejder 1. udkast til kommissorium

Resumé af kommissorium

- Parterne
- Formål
  - at fremme dialog, kommunikation og informationsudveksling mellem parterne
  - at styrke samarbejdsmuligheder
  - at etablere og styrke en relation til gavn for alle parter
  - at udvikle sommerhusområderne i respekt for begge parter målsætninger
  - at skabe bedre forhold for sommerhusejerne i området
  - at fastlægge emner til JK's møde for alle sommerhusejerforeninger i kommunen ("Formandsmødet")
- Mødestruktur
- Dialog og Kommunikation:
- Informationsudveksling
- Samarbejdsområder
- Evalueringsproces

### (2° Samarbejdet om lokalplaner

Dette var et større emne.

Vi har en aftale om hvordan og hvad vi kan støtte med som grundejerforening, og som vi i første omgang afprøver i Saltum Strand, og som SSJK kan videreføre og udbrede til alle foreninger, efterhånden som lokalplanlægningen skrider frem.

Vores samarbejde udføres mellem GF og TMU / politiske ledelse.

Vi kontakter TMU, Michael, og afholder løbende møder efter behov.

Forvaltningen har allerede omfattende input fra vores foreninger, som de ifølge processen skal tage med. Politisk følges der derfor op.

Som forening kan vi i forhold til udvikling af lokalplaner hjælpe med:

- udbrede viden om og forståelse for proces og indhold vedr. udvikling af lokalplaner
- aktivering af sommerhusejerne
- orientere om tidsfrister og sikre rettidige reaktioner
- forøge antallet af hørings svar
- medvirke til at forbedre kvaliteten af hørings svar

### Dispensationer og "Grundlaget"

Af svar fra forvaltningen i en sag fra Grundejerforeningen for Saltum Strand fremgår det, at forvaltningen ikke mener at "grundlaget" kan anvendes i forhold til dispensationer.

Ved "Formandsmødet" sidste år konstaterede vi en forskel i politikernes og forvaltningens beskrivelse af hvad grundlaget anvendes til og spurgte derfor ind til det.

Forvaltningens opfattelse er, at grundlaget ikke er relevant i en dispensations sag. Det stemmer ikke med den politiske opfattelse, som Michael Krogsgaard, TMU formand beskrev den ved formandsmødet. Nemlig at man bruger grundlaget som rettesnor ved behandling af dispensationer.

Forvaltningen holder således fast i at grundlaget kun anvendes ved nye lokalplaner og at det ikke er relevant for dispensationer.

Selvom vi tager det udgangspunkt, så undrer det, at der gives dispensationer der er i strid med forventede kommende lokalplaner, der må antages at følge grundlaget.

Vi har bedt TMU formand om afklaring af emnet.

### Årsmødet med Jammerbugt Kommune den 30. januar 2024

Emnerne på mødet var:

Samarbejde om nye lokalplaner, renovation, hastighedsbegrænsning, sti-100, vedligeholdelse af drængrøfter – som vi allerede har talt om.

Vi besluttede i år at udarbejde vores egen beretning fra mødet og aftalte at JK kun udarbejde et kort beslutningsreferat. Begge dokumenter findes naturligvis på hjemmesiden.

Michael Krogsgaard var mødeleder, da borgmesteren måtte melde forfald. Vi kom grundigt gennem punkterne.

### Frist for forslag til GF

Dette emne blev drøftet ved generalforsamlingen i 2023.

Bestyrelsen har valgt ikke at stille forslag om at ændre vedtægterne ud fra følgende argumentation:

Hvis vi fastholder at GF skal ligge i april

så kan den worst-case ligge 1. april

indkaldelsesfrist vil så være 1. marts

det leder til at fastholde 1. februar som tidsfrist for forslag, så har bestyrelsen 1 måned.

Alternativt skulle periode for GF ændres til fx 15.-30. april, og vi ville vinde 2 uger, dvs. frist den 15. februar.

Men: Der har jo været hele sommeren og efteråret til at indsende forslag.

På bestyrelsens vegne

John A. Hunderup, formand