

SSJK - Sammenslutningen af sommerhusejerforeninger i Jammerbugt Kommune

REFERAT FRA GENERALFORSAMLINGEN I SSJK

Lørdag, den 26. april 2025 kl. 10.00-12.00, Jetsmark Idrætscenter, Pandrup

Mødedeltagere:

GF Fårup Klitbakker, GF Saltum Strand, Foreningen Klitplantagen Blokhus, Ejersted Klit GF, GF Skovbakkely, GF Munkens Klit, GF Grønhøj Nord, GF Kordals Klit, GF Rødhusparken, GF Krogen, Bredbjerg GF, GF Thorup Strand Øst, GF Rødhus Skolevej, Lodsejerforeningen Sandkassen, Sommerhusforeningen Rødhus Klit, GF Kvansletten, Harlunds Klit GF, GF Hunetorp Klit, GF Saltum Strandpark, Ejerlauget Rositavej-Ruthsvej-Rosavej, GF Grævlungevej, GF Tølhøj,

I alt var 24 foreninger repræsenteret med 29 deltagere medbringende i alt 57 stemmer.

I SSJK er der i alt 59 medlemsforeninger, som har i alt 131 stemmer.

DAGSORDEN.

1. Valg af dirigent:

Kurt Bob Johansen (GF Hunetorp Klit) blev foreslået og valgt uden modkandidater.

Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet iht. Vedtægterne.

På dagsordenen manglede Vedtægternes §5, stk. 2, Valg af to stemmetællere.

Dirigenten foreslog forsamlingen at vedtage, at der kunne vælges to stemmetællere, hvis det viste sig, at der blev anmodning om skriftlig afstemning.

Med disse bemærkninger blev dagsordenen godkendt, og dirigenten gav ordet videre til formanden.

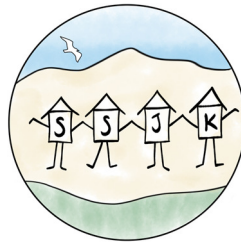
2. Bestyrelsens beretning for 2024:

John Hunderup gennemgik årets beretning, som findes på hjemmesiden.

Forsamlingen havde nedenstående bemærkninger:

Ejersted Klit: Har indgået aftale om at der anvendes en 2-akslet renovationsbil, under forudsætning af, at man stillede flere affaldscontainere sammen, så det var nemmere for renovationsbilen at hentet affald.

Krogen: Vi er gået aktivt ind for at give sommerhusejerne henstilling om bl.a. beskæring af udhængende træer mv., så renovationsbilerne uhindret kan komme frem. Dette for at



minimere gener, der kan forårsage skader på renovationsbilerne. Hvis påbud skal gives, kan dette kun ske via Kommunen. Dette er dog ikke sket trods utallige rykkere.

Fårup Klitbakker: Er der nyt vedr. beskatning af fællesarealer?

Der er endnu intet nyt. SSJK opfordrer til, at man indsender klage til Vurderingsstyrelsen.dk over urimelige forhold.

Krogen: Gennem dialog med Jammerbugt Kommune er det lykkedes at opnå samarbejde omkring udarbejdelse af 3 nye lokalplaner for området.

Grævlingevej: 3 spørgsmål:

1) Vi har for ca. 1 1/2 år siden indsendt ansøgning til JK vedr. grøfter i vores område, men har intet hørt endnu.

SSJK: Se på vores hjemmeside under informationspunktet om grøfter. Her er henvisning til medarbejder i JK, som I kan kontakte, måske det hjælper at referere til denne aftale med SSJK.

2) Mobilmast er sat op, og kablet er lagt ind over privat grund. Skal det anføres på matr.-kortet og/eller tinglyses?

SSJK: Sådanne oplysninger vil fremgå af LER (Ledningsregistret).

3) JK har indkaldt til Inspirationsmøde for sommerhusejerne via e-boks. Hvorfor ikke blot via mail?

SSJK: Der må kun sendes via e-boks, når informationerne kommer fra offentlige myndigheder.

Rositavej-Ruthsvej-Rosavej: Vi har intet hørt om problemer med at få tømt for skrald. Men vejen blev renoveret uden vores vidende.

Kvansletten: På naboejendommen – tidligere Saltum Strand Camping - er der sat store barakker op ved siden af hinanden. Hvad er det?

SSJK: Der er vedtaget ny lokalplan for området, som muliggør sommerhusbyggeri. De opstillede barakker er forsøg på at bygge bæredygtigt, hvor man genbruger gamle bygninger der stammer fra AUC.

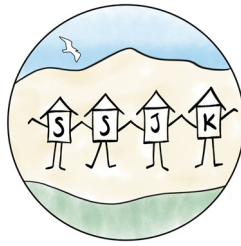
Affaldsregulativet:

SSJK: Peter Møller Nielsen orienterede om, at bl.a. Affaldsregulativet kun kan påtales af kommunen i nedenstående orden:

påmindelse, påbud med frist, 1. rykkerskrivelse, 2. rykkerskrivelse, politianmeldelse, domstolssag.

Så det er en meget problematisk proces.

Med disse bemærkninger blev beretningen godkendt.



3. Aflæggelse af det reviderede regnskab for 2024 til godkendelse:

Dirigenten foreslog, at dagsordenspunkterne nr. 3, 5 og 6 blev behandlet samlet, idet der til punkt 4 Indkomne forslag intet var indsendt. Dette bifaldt forsamlingen.

Kassereren omdelte bilag, hvoraf både regnskab 2024, budget 2025, budget 2026, medlemsantal samt kontingentfastsættelsen fremgik. Der henvistes til bilaget, som findes på hjemmesiden under Generalforsamling 2025.

Revisoren har den 21/1-25 revideret og godkendt årsregnskabet.

Bestyrelsen har på sit møde den 27/1-25 indstillet årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Egenkapital primo 2024: kr. 23.097

Årets resultat underskud: kr. -3.728

Egenkapital ultimo: **kr. 19.369**

Efter gennemgangen blev både:

-Regnskab 2024

-Budget 2026

-Forslag om uændret årskontingent

godkendt af forsamlingen uden bemærkninger.

4. Indkomne forslag:

Ingen.

5. Forelæggelse og godkendelse af budget for 2026:

Godkendt. Se punkt 3.

6. Forelæggelse og godkendelse af forslag til kontingent for 2026:

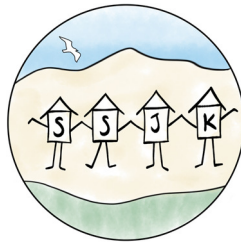
Godkendt. Se punkt 3.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

På valg er:

John Hunderup (Saltum Strand) Bestyrelsen foreslår genvalg. **Genvælt.**

Jørn Andersen (Knorre Kræns Ejerlaug), ønsker ikke genvalg. **Ole Færch (Klitplantagen Blokhus) valgt.**



Peter Møller Nielsen (Thorup Strand Øst) Bestyrelsen foreslår genvalg. **Genvalgt**
Jørgen Hein (Klitplantagen Blokhus) er fratrådt. Der skal vælges 1 bestyrelsesmedlem for 1 år. **Ingen kandidater til denne post.**

Suppleant 1. **Kurt Bob Johansen (Hunetorp Klit) valgt.**

Suppleant 2: **Michael Nielsen (Harlund Klit GF) valgt**

8. Valg af revisor samt revisorsuppleant:

På valg er:

revisor Lisbeth Bloch Mikkelsen (Saltum Strand). **Genvalgt.**

revisorsuppleant Knud Jørgensen (Saltum Strand). **Genvalgt**

9. Eventuelt:

Valgbare til SSJK's bestyrelse:

I næste nyhedsbrev vil formanden gøre medlemsforeningerne opmærksomme på, at alle foreningens medlemmer er valgbare til SSJK's bestyrelse.

SSJK's meddelelser til medlemmerne:

"MailChimp", som anvendes til nyhedsbrevene kan nemt indeholde flere modtagere, fx både formandsmail og kasserermail.

I forbindelse med udsendelse af opkrævning af årskontingentet har flere kasserere ønsket at komme på listen, hvilket vil ske fremover.

Det betyder så, at både formand og kasserer samtidigt vil modtage fremtidige udsendelser gennem "MailChimp".

Husk derfor at indsende ændringer til adresselisten.

Husk også altid at meddele ændringer til Jammerbugt Kommune. Dette gøres nemt via Nettet.

Jammerbugt Forsynings bestyrelse:

Per Nielsen (Grønhøj Nord) orienterede om, at der til efteråret igen skal vælges repræsentanter til bestyrelsen for Jammerbugt Forsyning A/S (JFAS).

Per har siddet i bestyrelsen de sidste to perioder som forbrugervalgt medlem (især for sommerhusejerne i Jammerbugt Kommune), og Per er indstillet på at tage en periode mere. SSJK vil igen støtte op om Pers kandidatur, da det er vigtigt at have en repræsentant for vores medlemsforeninger, der kan melde tilbage om aktiviteterne på forsyningsområdet.

SSJK og Per indgår derfor i samarbejde omkring valgproceduren, så alle foreningernes medlemmer kan blive orienteret om afstemningsmåde. Det er jo kun ved aktiv valgdeltagelse, at man kan gøre sin indflydelse gældende.



Affaldscontainer er gået i stykker, hvad så?:

Man har selv ansvaret for sine containere.

Hvis uheldet er ude, så send en forespørgsel til Nordværk, der herefter sender en ny ud.

Afsluttende bemærkninger:

Dirigenten takkede for "god ro og orden".

Formanden takkede dirigenten for velgennemført generalforsamling.

Referent: Inger-Lise Carstensen.


Kurt Bob Johansen
dirigent


John A. Hunderup
formand